

- Preliminarni broj stanovnika:
  - 1) oko 600 stanovnika kod individualnog stanovanja;
  - 2) oko 1.700 stanovnika kod višeporodičnog stanovanja.

Ovo su orijentacione vrednosti i zavise od vašeg rešenja.
- **Gustina naseljenosti na celoj lokaciji --- oko 240st/ha.**
- Gustinu naseljenosti je najbolje proračunati na nivou bloka pa da tako:
  - 1) kod individualnog stanovanja gustina naseljenosti bude 120-130 st/ha na nivou bloka;
  - 2) kod višeporodičnog stanovanja, u zavisnosti od spratnosti, na nivou bloka budu sledeće gustine naseljenosti:
    - P+3 --- 300st/ha
    - P+4 --- 350 st/ha
    - P+5 --- 400 st/ha
    - P+6 --- 450 st/ha

- Na koji način se računa gustina naseljenosti?

$$G_n = S/P_n \text{ [st/ha]}$$

S – broj stanovnika [st]

P<sub>n</sub> – neto površina lokacije [ha]

- Na koji način se računa broj stanovnika?

**1. Individualno stanovanje.** Preliminarni broj stanovnika se određuje u zavisnosti od tipa kuća, pa je tako prosečan broj stanovnika sledeći:

- a. 6 stanovnika u individualnim kućama;
- b. 5 stanovnika u dvojnim kućama;
- c. 4 stanovnika u kućama u nizu.

**2. Višeporodično stanovanje.** Postoje 2 načina na koje možete da izračunate preliminarni broj stanovnika i to preko:

- a. Prosečnog broja stanovnika po stanu, a to je 4;
- b. Bruto razvijene građevinske površine i korisne površine potrebne jednom stanovniku (20m<sup>2</sup>).

Na pr.            Zgrada spratnosti P+3 ima osnovu dimenzija 15m x 30m.

$$P_{brgp} = 15m \times 30m \times 4 = 1800m^2$$

1 stanovnik --- 20m<sup>2</sup> korisne površine

$$S = 1800m^2 / 20m^2 = 90 \text{ stanovnika}$$